

پروژه تاسیس مرغداری گوشتی

(۱۰۰۰۰ قطعه ای)



Hamid Reza Ziyae

تهیه: مهندس سمیه صائبی پور

(سال ۱۳۸۵)

مشخصات فنی طرح :

- ۱- نام طرح : پرورش مرغ گوشتی
- ۲- ظرفیت طرح: ۱۰۰۰۰ قطعه در هر دوره ۳ ماهه
- ۳- هدف از اجرای طرح: تولید گوشت مرغ و ایجاد اشتغال
- ۴- محل ایجاد طرح : استان کردستان
- ۵- تعداد دوره پرورش : چهار دوره ۳ ماهه در سال
- ۶- میزان تولید سالیانه: ۶۴۰۰۰ کیلوگرم گوشت مرغ
- ۷- نوع سیستم : باز یا بسته
- ۸- نحوه تأمین آب : از چاه نیمه عمیق
- ۹- درصد تلفات : ۷ درصد
- ۱۰- وزن نهایی جوجه : ۲۲۰۰ گرم
- ۱۱- ضریب تبدیل دان به گوشت مرغ : ۲/۳ کیلوگرم
- ۱۲- مساحت کلی زمین به کار رفته: ۴۰۰۰ متر مربع
- ۱۳- مساحت مفید ساختمان ها و تأسیسات :

سیستم بسته

سیستم باز

سالن : ۱۱۲۰ مترمربع ===== ۹۳۰ مترمربع

تأسیسات جانبی : ۲۰۵ مترمربع ===== ۲۰۵ مترمربع

۱۴- وضعیت سرمایه گذاری:

سرمایه گذاری مورد نیاز واحد : ۹۵۶۴۵۳/۵ هزار ریال

هزینه ثابت واحد : ۸۰۴۲۰۳/۵ هزار ریال

هزینه جاری واحد در یک دوره : ۱۵۲۲۵۰ هزار ریال

جدول شماره ۱۵: هزینه ساختمانها و تأسیسات (هزینه ثابت)

نوع هزینه	مشخصات	واحد مساحت	بهای واحد (ریال)	میزان کل هزینه (هزار ریال)
هزینه خرید زمین		۴۰۰۰ متر مربع	۷۵۰	۳۰۰۰
هزینه ساخت سالن پرورش با سر سالن	سالن به ابعاد ۸۸ طول ۱۲/۷ عرض و ۲/۵ متر ارتفاع	۱۱۲۰ متر مربع	۴۰۰۰۰۰	۴۴۸۰۰۰
هزینه ساخت انبار دان	به طول ۱۰ متر و عرض ۱۰/۳ و ارتفاع از وسط ۶/۵ متر	۱۰۳ متر مربع	۴۰۰۰۰۰	۴۱۲۰۰
هزینه ساخت اتاق تأسیسات	برای نگهداری موتور برق و ابزارآلات	۱۷ متر مربع	۳۰۰۰۰۰	۵۱۰۰
هزینه ساخت مسکونی کارگران	ساختمان کارگری و نگهداری با سرویس بهداشتی	۶۱ متر مربع	۶۰۰۰۰۰	۳۶۶۰۰

۷۲۰۰	۳۰۰۰۰۰	۲۴ مترمربع	۲ باب ۳*۴	اتاقک هیتر
۱۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۲۵۰	جاده شنی	جاده سازی
۶۹۷۰	۳۴۸۵	۲۰۰۰ مترمربع	نیاز به تسطیح دارد	هزینه تسطیح و آماده سازی زمین
۵۵۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰۰	۱۲۰ مترمربع	فاصله از خط اصلی ۱۲۰ متر برق ۳ فاز ۵۰ کیلووات	هزینه خرید امتیاز برق
۱۱۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰۰	۱ حلقه	چاه نیمه عمیق به عمق ۳۰ متر و به فاصله طبق کارشن	هزینه حفر چاه و پمپاژ آب
۱۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	خط	-	هزینه خرید امتیاز تلفن
۱۱۷۰	۵۸۵۰۰	۲۰ مترمربع	مطابق با استاندارد محیط زیست	هزینه احداث چاه فاضلاب
۳۱۳۱۰	-	-	-	۵٪ پیش بینی نشده
۶۵۷۵۵۰	-	-	-	جمع کل

جدول شماره ۲: هزینه خرید تجهیزات و ماشین آلات (هزینه ثابت)

نوع هزینه	تعداد-واحد	مشخصات	بهای واحد (ریال)	بهای کل (هزارریال)
دانخوری سینی	۱۴۰	ویژگی تغذیه ۱۰ روزاؤل	۶۵۰۰	۹۱۰
آبخوری کله قندی	۱۳۰	ویژگی آب آشامیدنی جوجه	۷۰۰۰	۹۱۰
دانخوری زنجیری اتوماتیک	۱ دستگاه	ویژگی تغذیه از ۱۱ روزه الی آخر	۳۴۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰
آبخوری اتوماتیک	۱۰۰ عدد	ویژگی آب آشامیدنی از ۹ روزه الی آخر	۳۷۰۰۰	۳۷۰۰
هواکش	۲۱ عدد	قطر ۶۰ موتور تک فاز	۱۵۰۰۰۰	۳۱۵۰
هیتر حرارتی	۲ دستگاه	هر دستگاه با گرمای ۲۵۰ هزار کالری	۱۵۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
منبع آب اصلی	۱ واحد	یک تانکر گالوانیزه به ظرفیت ۵ هزار لیتر	۵۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰

۶۰۰	۳۰۰۰۰۰	تانکر ۵۰۰ لیتری	۲ واحد	منبع آب سالن
۴۳۰۰۰	۴۳۰۰۰۰۰۰	۳ فاز ۵۰ کیلووات	۱ دستگاه	ژنراتور برق اضطراری
۴۵۰۰	۴۵۰۰۰۰۰		۱ دستگاه	سمپاش شستشو
۳۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	با ظرفیت ۱۵ هزار لیتری	۱ واحد	تانکر ذخیره نفت
۱۳۰۰	۱۳۰۰۰۰۰	تک فاز	۱ دستگاه	کفکش آب
۹۰۰	۳۰۰۰۰۰	ظرفیت ۲۰ کیلویی	۳ دستگاه	کپسول اطفاء حریق
۳۴۰۰	۳۴۰۰۰۰۰		۱ دستگاه	شعله افکن
۹۰۰	۹۰۰۰۰۰	گاز سوز	۱ دستگاه	آبگرمکن
۲۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۱۱ فوت	۱ دستگاه	یخچال فریزر
۲۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	ظرفیت ۲۰۰ کیلو	۱ دستگاه	باسکول
۴۰۰	۲۰۰۰۰۰	نفت سوز	۲ دستگاه	بخاری
۶۹۸۳/۵	-	معادل ۵٪ کل تجهیزات و ماشین آلات		۵٪ پیش بینی نشده
۱۴۶۶۵۳/۵	-	-	-	جمع

جدول شماره ۳: هزینه های جاری طی دوره ۳ ماهه

شرح نوع هزینه	تعداد-واحد	بهای واحد(ریال)	قیمت کل (هزار ریال)
هزینه خرید جوجه یکروزه	۱۰۰۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰۰
خرید دان	۵۰۰۰۰	۲۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
دارو	-	-	۳۰۰۰
واکسیناسیون	-	-	۱۸۰۰
تهیه بستر	۱۰۰۰	۷۰۰	۷۰۰
ضد عفونی و آماده سازی بستر	-	-	۵۰۰
هزینه تعمیر و نگهداری تأسیسات و تجهیزات	-	-	۱۰۰۰
دستمزد مدیر	۱	۴۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰
دستمزد دامپزشک	۱	۵۰۰۰۰۰۰	۵۰۰
دستمزد پرداختی کارگران	۳	۲۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰
هزینه سوخت	۲۰۰۰۰	۲۲۵	۴۵۰۰
هزینه آب و برق و تلفن	-	-	۱۰۰۰
جمع			۱۴۵۰۰۰
۵٪ پیش بینی نشده			۷۲۵۰
جمع کل			۱۵۲۲۵۰

جدول شماره ۴: محاسبه هزینه استهلاک و بهره هزینه جاری

شرح	درصد استهلاک	مبلغ هزینه (هزارریال)	مبلغ استهلاک (هزارریال)
هزینه استهلاک تأسیسات و ساختمان	۵٪	۶۵۷۵۵۰	۳۲۸۷۷/۵
هزینه استهلاک ابزار و تجهیزات	۱۰٪	۱۴۶۶۵۳/۵	۱۴۶۶۵/۳۵
مبلغ کل هزینه جاری	۱۳/۵٪	۱۵۲۲۵۰	۲۰۵۵۳/۷۵
جمع کل			۶۸۰۹۶/۶

مشخصات مالی

جدول شماره ۵: نحوه تأمین سرمایه لازم (مبلغ به هزارریال)

شرح	۲۰٪ سهم متقاضی	۸۰٪ تسهیلات	۱۰۰٪ جمع
هزینه ثابت (تأسیسات و تجهیزات)	۱۶۰۸۴۰	۶۴۳۳۶۰	۸۰۴۲۰۳/۵
هزینه جاری با سرمایه در گردش	۳۰۴۵۰	۱۲۱۸۰۰	۱۵۲۲۵۰
جمع	۱۹۱۲۹۰	۷۶۵۱۶۰	۹۵۶۴۵۳/۵

جدول شماره ۶: سرمایه لازم جهت شروع کار

شرح	مبلغ (به هزار ریال)
کل هزینه های ثابت	۸۰۴۲۰۳/۵
کل هزینه های جاری	۱۵۲۲۵۰
کل سرمایه لازم	۹۵۶۴۵۳/۵

جدول شماره ۷ : محاسبه هزینه کل

شرح هزینه	(مبلغ به هزارریال)
کل هزینه جاری یکساله	۶۰۹۰۰۰
هزینه ای استهلاک	۶۸۰۹۶/۶
جمع کل	۶۷۷۰۹۶/۶

کل هزینه های جاری سالانه $۶۰۹۰۰۰ = ۱۵۲۲۵۰ * ۴$

محاسبه در آمد سالیانه

۸۸۰۰۰ کیلوگرم کل مرغ زنده تولیدی سالیانه

۸۰۰۰۰ کیلوگرم کل کود خشک تولیدی سالیانه

۹۸۰۰ ریال میانگین قیمت فروش هر کیلوگرم مرغ تحویلی درب مرغداری

۱۰۰ ریال میانگین قیمت فروش هر کیلوگرم کود تحویلی درب مرغداری

درآمد حاصل از فروش گوشت مرغ = کل مرغ زنده تولیدی سالیانه * میانگین قیمت فروش

درآمد فروش مرغ هزار ریال $۸۸۰۰۰ * ۹۸۰۰ = ۸۶۲۴۰۰$ کیلوگرم

درآمد فروش کود هزار ریال $۸۰۰۰۰ * ۱۰۰ = ۸۰۰۰$

کل در آمد سالیانه هزار ریال $۸۶۲۴۰۰ + ۸۰۰۰ = ۸۷۰۴۰۰$

محاسبه سود خالص

کل هزینه - درآمد سالیانه = سود خالص

$$۸۷۰۴۰۰ - ۶۰۹۰۰۰ = ۲۶۱۴۰۰ \text{ (مبلغ به هزار ریال)}$$

با توجه به آنکه سهم صاحبان تولید از سود کسر شده و بخشودگی هزینه ها از طرف دولت منظور نگردیده مجری طرح قادر به بازپرداخت اقساط هزینه می باشد .